

Lejerbo, Rudersdal, afdeling 008-0, Bistruplund

Jnr: 101117 - Rentabilitetsberegning tiltag Etageadskillelse

Oplysninger hentet fra indberetning	Nye tiltag	Nuværende forhold
Anlægsinvestering og driftsudgifter		
Anlægsinvestering i alt kr.	350.000	0
Levetid/restlevetid antal år	40	1
Årlig drift kr. pr. år	0	0
Periodisk vedligehold		
Periodisk vedligehold frekvens år	0	0
Beløb pr. gang kr.	0	0
Energiforbrug		
Beløb pr. år	28.565	47.133
kWh pr. år	37.586	62.017

Nedenstående felt beregnes automatisk på baggrund af ovenstående oplysninger		
Beregnete værdier	Nye tiltag	Nuværende forhold
Årlige annuiteter incl vedligeholdelse	-17.683	0
Årlige Energi-forbrugsomkostninger	-28.565	-47.133
I alt årlige omkostninger	-46.248	-47.133
Beregnet rentabilitet		
Nuværende forhold	-47.133	
Nye tiltag	-46.248	
Resultat	-885	

Hvis beregnet værdi for nye tiltag er mindre end værdi for nuværende forhold er det Rentabelt		
Grøn og resultat er rentabelt (besparelse)	Rentabel	
Rød og resultat er IKKE rentabelt (merudgift)		

Anlægsinvestering for tiltag Etageadskillelse	
Jf. indberetning	949.950
Bevilliget budgetark (før samlet vurdering) - note	350.000 27. januar 2021 - beløb reduceret

Note - max. 200 tegn

efterisolering etageadskillelse - ansøgt beløb reduceret aht rentabilitet

A B	Beregningsmø
	NPV beregnet
	År
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17

Farve for Rentalel
Farve for IKKE rentabel



18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58

59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
Nutidsværdi drift og vedlige hold

Investering (år
Samlet nutidsv
Ovenævnte form

gning, input data se databox højre herfor

NPV-cashflow	anskaff	NPV	Ann
1.886.095	1.000.000	2.886.095	-134.348
1.591.392	843.750	2.435.142	-113.356

Kolonne	I	J
	A	B
StartRække	13	13
SlutRække	62	62
Levetid år	50	50

Ret ikke i ovenstående

Caschflow begynder v start og slutter v slutrække

Anvender input fra col A og B

- **Indl. for annuiteterne**

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1.000.000	843.750
1.000.000	843.750

iler er manuelle for kontrol

Eksempel 1**Efterisolering af Loftsrum****Bygningsafsnit m2 omfattet af ordningen:**

4.500

antal boliger	gns m2
65	69

Anlægsinvestering tiltag 1

	Nye tiltag	Ekst forhold
Anlægsinvestering	843.750	0
Årlig drift kr/år	0	0

Tiltag/bolig	
Indblæsning	150

Driftsindsats tiltag 1

	Beløb pr gang	Pr år
Indsats 1	0	0
Ekst forhold	0	0

Levetid tiltag 1

	Nye tiltag	Ekst forhold
Levetid/restlevetid	50	50

Energi forbrug

	Beløb/år	kWh/år
Indsats 1	1.131.000	
Eksisterende forhold	1.560.000	
Forskel	-429.000	

vurderet energi/bolig/md	
1.450	27,50%
2.000	

Beregning 1.560.000

Eksisterende forhold	-1.560.000
Nye forhold ann	-1.170.227
I alt	-389.773

Skal være negativ (grøn) for at være rentabelt

Eksempel 2**Udskriftning ventilations aggregat**

Nedenstående er udført ved kalkulationsrente = 4%

Anlægsinvestering tiltag 1

	Nye tiltag	Ekst forhold
Anlægsinvestering	5.000.000	0
Årlig drift kr/år	50.000	150.000

Driftsindsats tiltag 1

	Beløb pr gang	Pr år
Indsats 1	50.000	6
Ekst forhold	25.000	2

Levetid tiltag 1

	Nye tiltag	Ekst forhold
Levetid/restlevetid antal år	30	30

Energi forbrug

	Beløb/år	kWh/år
Indsats 1	650.000	
Eksisterende forhold	900.000	
Forskel	-250.000	

Beregning

	Annuitet GI-anlæg	Annuitet Nye
Finansiering	-162.255	-346.689
Forbrug	-900.000	-650.000
I alt	-1.062.255	-996.689

-65.566

Skal være negativ (grøn) for at være rentabelt

SagNr: 101117
TiltagNr: 5